

# GuidoGroup

dal 1916... più di **cento anni** di storia per guardare al futuro

## PROJECT MANAGEMENT & CONSTRUCTION MANAGEMENT



No.Do. e Servizi  
Società di Ingegneria



[www.nodosrl.com](http://www.nodosrl.com) - [www.guidogroup.com](http://www.guidogroup.com)

NoDo e Servizi offre un servizio integrato di **Project Management** e **Construction Management**, assicurando il controllo completo di tempi, costi, qualità e cantieri per la realizzazione efficace e sicura di ogni progetto.

## PROJECT MANAGEMENT AL SERVIZIO DEI GRANDI PROGETTI

Offriamo un servizio di Project Management evoluto, che supporta il committente in tutte le fasi realizzative, assicurando tempi, costi e qualità. Con un team multidisciplinare e metodi riconosciuti a livello internazionale, gestiamo progetti complessi e multi-attore per realtà come Enel, Leonardo G.S., Anas e Poste Italiane, garantendo una governance tecnica e organizzativa efficace, orientata a innovazione, sostenibilità ed efficienza.

### Un approccio integrato nei settori chiave

#### Edilizia

Gestiamo progetti complessi di nuova costruzione, ristrutturazione e riqualificazione di immobili direzionali, produttivi e logistici. Coordiniamo tutte le fasi – dalla progettazione alla messa in esercizio – assicurando che ogni intervento sia coerente con le esigenze del committente, con particolare attenzione a qualità architettonica, efficienza energetica e conformità normativa.

#### Impianti

Siamo specializzati nella gestione di progetti impiantistici complessi: elettrici, meccanici, speciali e tecnologici. Ci occupiamo della pianificazione, del coordinamento tecnico e del controllo dell'esecuzione, garantendo la perfetta integrazione tra impianti e struttura. Lavoriamo spesso su sistemi avanzati per l'automazione, l'efficientamento e la digitalizzazione degli asset, in linea con le esigenze di committenti di alto profilo.

#### Infrastrutture

Gestiamo progetti infrastrutturali ad alta complessità, come viabilità, reti tecnologiche, interventi su strutture esistenti, anche in contesti operativi sensibili. La nostra attività si concentra sulla pianificazione operativa, sulla gestione delle interferenze e sul monitoraggio costante dell'avanzamento, con l'obiettivo di ridurre al minimo i rischi e garantire la continuità dei servizi durante le fasi di cantiere.

### Il nostro valore aggiunto

Affianchiamo il committente come partner tecnico e facilitatore del processo decisionale, assicurando:

- **Coordinamento tecnico e gestionale** delle diverse figure professionali coinvolte (progettisti, DL, imprese, consulenti), con una visione trasversale su tutte le discipline coinvolte;

- **Programmazione e controllo tempi e costi**, mediante strumenti di project control e reportistica evoluta;
- **Gestione delle criticità e dei rischi**, attraverso attività di analisi preventiva e monitoraggio continuo;
- **Controllo della qualità**, sia in fase progettuale che esecutiva, con particolare attenzione alla conformità normativa e contrattuale;
- **Assistenza alla committenza**, nelle fasi decisionali, nei rapporti con gli stakeholder e nella gestione delle varianti o delle interferenze.

• **PMS – Project Management System. Una piattaforma gestionale cloud per progetti complessi e multi-site.** No.Do. e Servizi ha sviluppato una piattaforma cloud proprietaria (PMS), certificata ISO/IEC 27001:2022 per la sicurezza delle informazioni, progettata per gestire in modo efficace incarichi articolati e distribuiti sul territorio. Il sistema consente la pianificazione di tutte le attività, dalla ricezione dell'incarico fino alla conclusione degli obblighi contrattuali, integrando sistemi di alert, messaggistica e gestione documentale. La documentazione, organizzata per sito o immobile, è archiviata e consultabile in tempo reale via web, con aggiornamento continuo sullo stato di avanzamento e una visione d'insieme su tutti gli asset gestiti. Gli immobili sono censiti e georeferenziati, garantendo ordine e tracciabilità anche in presenza di un'elevata mole di dati. L'interfaccia è altamente personalizzabile secondo le esigenze del Committente. La piattaforma PMS è già adottata con soddisfazione da clienti come Leonardo Global Solutions, Autostrade per l'Italia, Enel Italia, Autogrill Italia e BNL – Gruppo BNP Paribas (solo dati).

### Dall'idea al risultato

La nostra esperienza ci consente di gestire progetti con la massima efficienza anche in contesti articolati e multisito. Operiamo come interfaccia unica tra il committente e tutti i soggetti coinvolti, trasformando le esigenze in risultati concreti e misurabili.

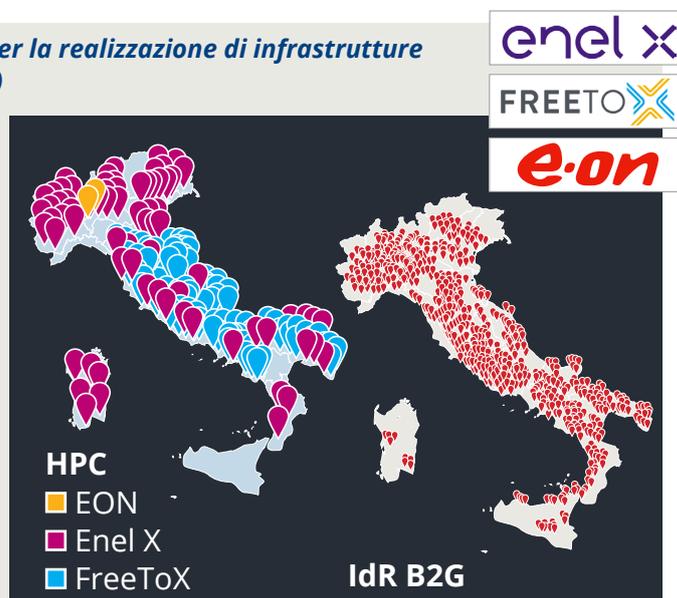
Dalla realizzazione di impianti tecnologici per i poli industriali di Leonardo, agli interventi di riqualificazione della rete logistica di Poste Italiane, fino alle infrastrutture energetiche di Enel, ogni nostro progetto è un esempio di come il *Management* possa fare la differenza in termini di qualità, sostenibilità e performance.

#### Case history - Project Management parzialmente in house per la realizzazione di infrastrutture di ricarica (per alcuni casi anche construction management)

### Stazioni di ricarica per veicoli elettrici

Lo staff tecnico di No.Do. è fortemente impegnato, da diversi anni, nella gestione integrata della più estesa rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici in Italia, assumendo un ruolo centrale di Construction Management. L'attività comprende il coordinamento di tutte le fasi progettuali ed esecutive, dalla pianificazione tecnica alla realizzazione degli impianti, contribuendo in modo concreto allo sviluppo della mobilità elettrica e alla diffusione di un modello di trasporto sostenibile e a zero emissioni.

In questo incarico, No.Do. ha gestito in modo strutturato i servizi di ingegneria: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, fino alla supervisione operativa delle attività in campo, che includono la posa della rete di distribuzione elettrica, l'installazione delle cabine di consegna e trasformazione, e l'allestimento completo delle aree di ricarica, dagli stalli alle opere accessorie. Grazie a un approccio orientato al controllo di tempi, costi e qualità, No.Do. assicura il pieno raggiungimento degli obiettivi in ogni fase del progetto.



## Case history - Incarichi di Project Management per Leonardo Global Solutions

### Management servizi di ingegneria e architettura

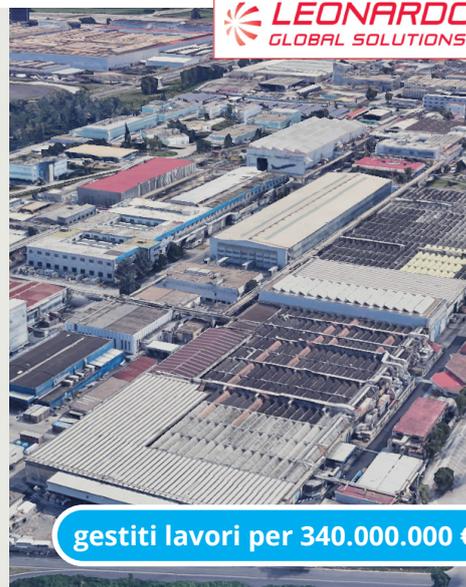
La gestione delle attività specialistiche nei siti LGS avviene attraverso un approccio strutturato e coordinato, in ambito impiantistico, edile e strutturale. Ogni intervento segue processi operativi consolidati e condivisi, con l'obiettivo di ottimizzare tempi, costi e qualità, assicurando il pieno rispetto degli obiettivi prefissati.

L'organizzazione della commessa si articola su due livelli: una struttura centrale, con funzione di supervisione e indirizzo generale, e una rete territoriale, che consente una gestione più diretta e puntuale delle attività nei singoli siti, grazie al rapporto operativo tra i Project Manager di NoDo e quelli di LGS. Questa configurazione favorisce una conoscenza approfondita delle

specificità di ciascun contesto e garantisce l'adeguatezza delle soluzioni progettuali e operative adottate.

Fasi del processo gestionale:

- ricezione della specifica tecnica;
  - verifica di congruità del budget;
  - redazione offerta tecnico-economica;
  - KOM tra PM, coordinatori e cliente per condividere obiettivi e tempistiche;
  - aggiornamenti periodici;
  - analisi conformità e consegna progetti;
  - coordinamento avvio attività di cantiere;
  - gestione e consuntivazione attività di cantiere in coordinamento con DL e CSE
- L'intero iter è orientato al controllo del processo e alla massima trasparenza nella gestione tecnico-economica delle attività.



gestiti lavori per 340.000.000 €

## Case history - Incarichi di Project Management per Enel Italia (alcuni in house)

### Supporto gestione DB Archibus

L'attività, che ha compreso un test operativo condotto sui fabbricati nei siti di Latina e Frosinone, è stata preceduta da una fase di preparazione e pianificazione.

Questa ha incluso la verifica dell'architettura dati, la definizione del livello di dettaglio informativo richiesto in funzione degli obiettivi manutentivi, l'organizzazione dell'accesso agli applicativi di rilevazione forniti da Enel e l'analisi della documentazione tecnica preliminare.

È stata inoltre gestita la disponibilità del personale di manutenzione durante le attività in campo e la programmazione temporale della campagna di rilievo.

### Organizzazione sistemi informatici

NoDo ha curato lo sviluppo e l'organizzazione di tre sistemi informatici dedicati alla gestione dell'Autoparco e della Ristorazione aziendale.

In una prima fase è stato realizzato un cruscotto per la gestione dei dati dell'autoparco provenienti da SAP. Nella seconda fase è stato sviluppato un sistema di gestione per la Ristorazione, per storicizzare i dati mensili e generare una reportistica dinamica consultabile all'occorrenza.

L'intervento ha unito competenze tecniche e di coordinamento, offrendo a Enel strumenti agili e personalizzati per una gestione efficiente dei servizi interni.

### Gestione patente a punti

È stato sviluppato un sistema gestionale per supportare la gestione del processo relativo alle "patenti a punti" per lavoratori e imprese, con l'obiettivo di verificarne i requisiti di sicurezza.

L'attività di Management ha riguardato l'intera organizzazione del processo, implementando sull'applicativo le funzioni richieste dal cliente (controlli periodici, checklist, soglie e penalità, output utili al calcolo del vendor rating).

Il processo gestisce tutte le fasi: verifica requisiti di sicurezza, gestione dei punteggi e delle violazioni, tracciamento e monitoraggio della conformità.



## CONSTRUCTION MANAGEMENT E GENERAL CONTRACTOR

### L'esperienza operativa al servizio dell'efficienza realizzativa

NoDo. e Servizi è una società di ingegneria che affianca i propri clienti pubblici e privati nella gestione operativa dei cantieri attraverso un servizio strutturato di Construction Management. Il nostro obiettivo è garantire che ogni fase della realizzazione - dalla pianificazione operativa all'esecuzione - si svolga nel rispetto dei tempi, del budget e degli standard qualitativi attesi. L'approccio di NoDo al Construction Management si basa su una presen-

za costante in cantiere, con tecnici specializzati che coordinano imprese, fornitori e direzione lavori, garantendo rapidità decisionale e gestione trasparente di interferenze e criticità. Supervisioniamo ogni fase operativa: dall'avanzamento dei lavori alla verifica della conformità progettuale, dal controllo di tempi e costi al monitoraggio di sicurezza, qualità e varianti, fino al collaudo e alla messa in esercizio dell'opera.

### General Contractor e SOA: un'unica regia, dalla progettazione alla realizzazione

NoDo affianca alla gestione tecnica il ruolo di General Contractor, assumendo la responsabilità completa dell'intervento, dalla progettazione esecutiva alla consegna "chiavi in mano". Questo consente al cliente di interfacciarsi con un unico referente, con vantaggi in termini di efficienza, coerenza e rapidità.

NoDo. coordina le imprese, gestisce le forniture, si occupa delle pratiche tecnico-amministrative e assicura il rispetto delle normative vigenti. La **certificazione SOA**, di cui l'azienda è in possesso, rappresenta un'ulteriore garanzia di solidità e affidabilità, rendendola idonea a operare in appalti pubblici e contesti ad alta complessità. A distinguere NoDo è

una esperienza diretta nella **gestione integrata di cantieri complessi**, unita alla **capacità di presidiare in modo costante e proattivo tutte le fasi del progetto**. L'azienda è riconosciuta per la sua affidabilità e per un approccio orientato al risultato, che mette al centro qualità, sicurezza e sostenibilità.

Ogni progetto è seguito con rigore tecnico, visione gestionale e attenzione concreta alla realizzazione, dall'idea iniziale fino alla piena operatività. Per noi, il cantiere è il cuore pulsante dell'opera: lo organizziamo, lo guidiamo e ne **controlliamo ogni fase affinché le soluzioni progettuali si traducano in opere solide, sicure, funzionali e durature nel tempo**.



**Case history - Incarichi di Project Management per Enel X – Incentives & Consulting in house presso il Committente**

## Diagnosi Energetiche

NoDo ha supportato Enel X nella **gestione tecnica e operativa dei progetti di diagnosi energetica** destinati a grandi imprese e aziende energivore, coordinando tutte le fasi del processo.

I nostri PM hanno gestito tutte le fasi operative e tecniche connesse alla redazione di diagnosi energetiche per imprese energivore. Dalla raccolta e **analisi dei dati sui consumi** alla definizione del modello energetico aziendale, **coordinando anche l'installazione di sistemi di misura smart** e il monitoraggio in tempo reale delle strutture energetiche.

Hanno supervisionato, inoltre, la definizione di interventi di efficientamento mirati e piani di riduzione dei costi energetici, anche in funzione dell'accesso agli incentivi.

Grazie a un **Project Management strutturato e orientato ai risultati**, NoDo ha garantito il controllo dell'intero processo, assicurando efficienza, qualità e affidabilità.

## Certificati Bianchi

Il management di NoDo ha supportato le attività tecnico-gestionali finalizzate all'ottenimento dei **Titoli di Efficienza Energetica (TEE)**, offrendo un supporto completo e strutturato.

Grazie a un approccio solido e strutturato di Project Management, NoDo ha gestito tutte le attività necessarie per **trasformare un intervento di efficientamento energetico in un progetto validabile dal GSE**, assicurando coerenza tecnica, qualità documentale e rispetto delle tempistiche.

Ha coordinato diagnosi e studi di fattibilità, supervisionando l'algoritmo di calcolo dei risparmi, supportando la scelta degli strumenti di misura e curando l'intero iter, inclusa la presentazione del progetto e la gestione delle richieste integrative.

Con una regia tecnica puntuale, **NoDo ha offerto un presidio affidabile su processi complessi e normativamente delicati**, contribuendo a generare valore concreto per le aziende clienti.

**Case history - Incarichi di Construction Management su AdS autostradali**

## Adeguamento funzionale Aree di Servizio lungo l'autostrada A2 del Mediterraneo

NoDo è stata incaricata di seguire in qualità di Construction Manager le attività di adeguamento funzionale e infrastrutturale delle AdS per conto dei concessionari di zona Alborea e QuattroPuntoZero.

La Società ha assicurato una presenza tecnica e gestionale costante durante tutte le fasi realizzative, garantendo il rispetto dei tempi, la corretta esecuzione delle opere e il coordinamento efficace delle imprese coinvolte.

Ha gestito operativamente i **cantieri in contesti complessi e a traffico attivo**, riducendo al minimo l'impatto sulla viabilità e tutelando la sicurezza. Ha curato il monitoraggio dell'avanzamento lavori, il rispetto delle normative ANAS e la conformità alle specifiche progettuali, interfacciandosi direttamente con la Direzione Lavori, gli enti e gli appaltatori anche in presenza di criticità e varianti.

Un'attività di governo tecnico-organizzativo puntuale, svolta con competenza e attenzione alla qualità finale dell'opera.

### Aree di Servizio

Cosenza Ovest	Salerno Ovest
Cosenza Est	Lamezia Est
Lamezia Ovest	Tarsia Est
Rosarno Est	Tarsia Ovest



**gestiti lavori per 35.000.000 €**



**Case history - Construction Management riqualificazione grandi condomini**  
**General Contractor miglioramento sismico ed efficientamento energetico complessi residenziali**

NoDo e Servizi ha ricoperto il ruolo di General Contractor nella gestione integrata di numerosi interventi di riqualificazione sismica ed energetica su grandi complessi residenziali, assumendo la **piena responsabilità dell'intero processo**, dalla progettazione alla realizzazione. L'attività ha interessato principalmente la Lombardia, con interventi rilevanti presso il comprensorio Edil Nord di Brugherio (MI) e il condominio Longarone di Milano, oltre a numerosi altri condomini distribuiti sul territorio nazionale.

NoDo ha coordinato tutte le fasi operative e tecniche, garantendo il rispetto dei tempi, la qualità esecutiva e l'ottimizzazione dei costi. Gli interventi realizzati hanno compreso il **miglioramento sismico mediante tecniche CRM**, fasciature in **fibre rinforzate** e **inserimento di smorzatori sismici**; l'**efficientamento energetico dell'involucro** con cappotto in resina fenolica e nuovi infissi ad alte prestazioni; la **sostituzione degli impianti termici con sistemi ibridi**; l'**installazione di impianti fotovoltaici** a servizio dei fabbricati.

**gestiti lavori per 60.000.000 €**

**più di 900** unità abitative riqualificate  
**250.000 m<sup>3</sup>** di volume riscaldato  
**95.000 m<sup>2</sup>** di superficie disperdente  
**8.500 kW** di potenza termica installata

