

GuidoGroup

dal 1916... più di **cento anni** di storia per guardare al futuro

INGEGNERIA E SERVIZI NEL SETTORE UFFICI, BANCHE, NEGOZI E FOOD



No.Do. e Servizi
Società di Ingegneria



Tra i clienti di No.Do. anche gruppi bancari, catene commerciali G.D.O. e della ristorazione. L'Azienda, propone numerosi servizi professionali e attività su tutte le agenzie e i punti vendita sull'intero territorio nazionale.

GENERAL CONTRACTING

La progettazione e realizzazione di un'opera comprende vari ambiti regolati da normative e aspetti tecnici molto articolati, come la prevenzione incendi, l'impiantistica elettrica e/o termica e la sicurezza. Per questo motivo il consulente tecnico è una figura di primo piano nel mondo dell'ingegneria. La No.Do. offre ai propri clienti supporto tecnico in svariati settori, come diagnosi energetiche, studi di fattibilità, operazioni catastali ed altro ancora.

La pluriennale esperienza della No.Do. ha formato uno staff di direzione lavori in grado di gestire adeguatamente tutte le fasi di realizzazione di un'opera garantendone una riuscita ottimale. Le conoscenze specialistiche e l'esperienza dei tecnici della No.Do. risultano un prezioso apporto nell'analisi preliminare del progetto, nelle verifiche previste dalla Normativa, nell'assistenza in sito, nella contabilità in tempo reale, nella capacità di risposta alle richieste e/o alle riserve dell'impresa, nell'attenzione alla rispondenza dell'opera alle previsioni progettuali, nella stesura di eventuali integrazioni di progetto, nell'assistenza in fase di collaudo e in tutte le attività che concorrono alla realizzazione dell'opera nel pieno rispetto dei regolamenti e della sicurezza, con l'obiettivo della totale soddisfazione del cliente. La nostra Società gestisce la logistica per le forniture in cantiere in tempi giusti ed utili secondo le necessità. Nell'ambito della sicurezza la No.Do. è in grado di fornire tutte le figure professionali previste dal Testo unico sulla Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008. I nostri tecnici, incaricati di svolgere tali funzioni, hanno specifica abilitazione e un continuo e costante aggiornamento professionale, frutto di formazione dedicata ed esperienza diretta sul campo.



VERIFICA E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

La verifica della conformità degli impianti elettrici e degli impianti per la produzione di calore è regolamentata dal D.M. 37/2008, evoluzione della Legge 46/90 "realizzazione, manutenzione, e progettazione degli impianti negli edifici". La dichiarazione di conformità degli impianti è il documento rilasciato da un'impresa abilitata in seguito alla installazione o modifica di un impianto. Se la "conformità" è inesistente è possibile procedere con il DIRI (Dichiarazione di Rispondenza). Nel decreto vengono descritti gli obblighi e le sanzioni del proprietario per roghi e lavori di ristrutturazione. Se gli impianti sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008 (27 Marzo 2008) si considerano a norma se, quando sono stati realizzati, erano conformi alle disposizioni esistenti in quell'epoca. Se non è più reperibile l'attestato di conformità è possibile sostituirlo con la Dichiarazione di Rispondenza (DIRI) redatta da un tecnico impiantista abilitato con esperienza nel campo da almeno 5 anni. La No.Do. e Servizi ha svolto questo tipo di attività per diversi gruppi bancari, l'esperienza più recente riguarda circa 100 Agenzie BNL Gruppo BNP Paribas. Nell'ambito di questo progetto i tecnici della No.Do. si sono occupati di:

- effettuare un sopralluogo a valle del quale redigere una relazione corredata da prove tecniche;
- redigere l'eventuale Dichiarazione di Rispondenza;
- redigere eventuale progetto nel caso di ampliamento e trasformazione degli impianti tecnologici.



SERVIZI PER IL REBRANDING

Il rebranding è la strategia attraverso la quale "un'azienda" si immette sul mercato in maniera innovativa.

Esistono due tipi di rebranding:

- **Totale** - avviene quando c'è un cambiamento radicale dell'intera immagine aziendale e soprattutto del logo, del nome e delle strategie di marketing adottate;
- **Parziale** - adotta modifiche riguardo un solo prodotto o un solo servizio dell'azienda.

La No.Do. e Servizi vanta esperienza di rebranding di diversi gruppi bancari. Tra questi di recente si è occupata di svolgere i servizi connessi al rebranding di Agenzie per la fusione di BNP Paribas e Banca Nazionale del Lavoro. Sull'intero patrimonio immobiliare nazionale, inoltre, sono stati forniti servizi tecnici e professionali inerenti le pratiche autorizzative (Richiesta di autorizzazione pubblicitaria corredata da inquadramento, relazioni, planimetrie, prospetti, bozzetti, ecc) e l'incarico di direzione lavori e sicurezza.

Altra importante esperienza è il progetto di riformulazione della comunicazione esterna dell'istituto bancario Banca Popolare di Bari con la standardizzazione degli elementi di riconoscibilità dei layout esterni delle Agenzie.





PROGRAMMI DI QUALITY ASSURANCE E QUALITY CONTROL

I programmi denominati Quality Assurance e Quality Control garantiscono in modo efficace e tempestivo la qualità dei progetti e dei lavori eseguiti.

In particolare assicurano:

- la conformità al progetto e alle normative applicabili;
- l'integrità degli asset;
- l'assenza di lavori e/o test non ultimati durante la fase di costruzione;
- la vita degli asset e delle apparecchiature in linea con le ipotesi di progetto.

La No.Do. e Servizi offre ai propri clienti una vasta gamma di attività al fine di gestire e ispezionare i differenti processi, come ad esempio:

- coordinamento e controllo delle procedure e dei piani di costruzione, ispezione e collaudo;
- qualificazione / validazione di processi e dei rispettivi operatori;
- audit della qualità;
- controllo delle non conformità di prodotto e di sistema e delle relative azioni preventive e correttive.

Nell'ambito del settore bancario è stato avviato, per conto di BNL, su tutto il territorio nazionale un programma QC post rebranding. Il controllo di qualità ha riguardato l'installazione delle nuove insegne recanti il logo BNP Paribas. Attraverso delle site inspection è stato verificato il rispetto di tutte le condizioni architettoniche, strutturali e impiantistiche delle installazioni e tramite la compilazione di apposite check list è stato monitorato l'intero processo con la segnalazione della presenza di eventuali difformità.

PROGRAMMA "MANUTENZIONE EVOLUTIVA"

La manutenzione evolutiva prevede la continua verifica dell'efficacia del "sistema edificio" e l'adozione delle misure suggerite dalle best practices per l'ottimizzazione funzionale e un costante adeguamento normativo e tecnologico. Per questo specifico servizio, vengono messe a disposizione figure professionali senior qualificate e di elevato profilo, in grado di proporre e implementare tempestivamente, le soluzioni più adeguate per l'evoluzione dei sistemi esistenti. Attualmente la Società ha in essere diversi A.Q. per questo tipo di attività di cui i principali committenti sono BNL Gruppo BNP Paribas, Poste Italiane e Risparmio Casa.

La No.Do. e Servizi fornisce servizi di:

- **due diligence**
- **progettazione, DL e Sicurezza in cantiere;**
- **pratiche catastali e pratiche edilizie/amministrative;**
- **pratiche di prevenzione incendi**
- **verifiche impianti**
- **calcoli fabbisogno e certificazioni energetiche**
- **rilievi e/o restituzione grafica di aree e fabbricati**
- **collaudi statici**



SERVIZI CATASTALI

Per gli istituti di credito Banca Carime e Banca Popolare di Bergamo, oggi facente parte del gruppo UBI, sono stati svolti una serie di servizi nell'ambito di separazione di immobili con adeguamento catastale e attività per rogabilità.

I servizi sono consistiti essenzialmente in:

- **site inspection;**
- **variazioni catastali e variazione delle rendite;**
- **redazioni tabelle millesimali;**
- **rappresentazioni e layout.**



RINEGOZIAZIONI CANONI

Per gli Istituti di Credito di seguito elencati, sono state svolte attività di rinegoziazione del canone.

- **Unicredit;**
- **Monte dei Paschi di Siena;**
- **Banca Popolare di Milano;**
- **UBI Banca.**

L'attività è stata esplicita attraverso un'analisi preventiva basata su sopralluoghi, redazione di Due Diligence, analisi dell'attuale mercato immobiliare e stima del canone attraverso il metodo dell'MCA (Market Comparison Approach).

MIGLIORAMENTO SISMICO

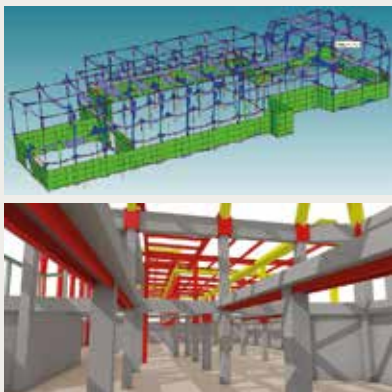
La No.Do. e Servizi, ha acquisito nelle sue professionalità le competenze e l'esperienza necessarie all'espletamento di tutte le operazioni tecniche, progettuali ed esecutive, per ottenere i risultati previsti dalla normativa vigente in materia di ingegneria antisismica. In particolare, l'obiettivo è l'ottimizzazione dei processi ingegneristici e produttivi, al fine di consegnare risultati ottimali dal punto di vista sia tecnico che economico, nel pieno rispetto del patrimonio edilizio esistente. Nell'ambito di tale attività i principali servizi sono: controllo di qualità di materiali e strutture; diagnosi non distruttiva su strutture esistenti; prove di caratterizzazione meccanica; modellazione numerica della struttura ai fini del calcolo del rischio sismico; progetto degli interventi di miglioramento/adequamento sismico.

La No.Do. ha in corso A.Q. per la valutazione del rischio sismico e la progettazione degli interventi di adeguamento/miglioramento di immobili per uffici e punti ristoro su tutto il territorio italiano.

Case history

Autogrill Italia S.p.A. - Verifica di vulnerabilità sismica su 43 fabbricati

Incarico di "Due diligence Storico - Documentale compreso accesso atti presso Enti, elaborazione dei piani di indagine, esecuzione delle indagini distruttive e non distruttive sui materiali e relativi ripristini strutturali, analisi del rischio sismico, verifiche strutturali di vulnerabilità sismica - progetto di fattibilità tecnico-economica per miglioramento/adequamento sismico, redazione Certificati di Idoneità Statica (CIS) su 43 edifici sparsi sul territorio nazionale. Il lavoro si è sviluppato in diverse fasi attuative al fine di ottenere uno «screening» in merito allo stato di manutenzione e sicurezza delle strutture adibite a punto ristoro Autogrill



Case history

Adeguamento strutture Autogrill Badia al Pino

L'intervento sul PR Autogrill, è consistito nella modifica radicale delle rigidità e dei carichi, mediante demolizioni e ricostruzioni, parte in c.a. parte in acciaio; pertanto è classificabile come adeguamento sismico alle normative vigenti. Si è provveduto al rinforzo delle strutture verticali esistenti e del solaio a piano terra. La copertura è stata ricostruita in carpenteria metallica, ottenendo in tal modo una riduzione dei carichi dell'80%. L'intervento ha avuto un costo di circa 1,20 M€

Case history

Riqualficazione Autogrill Sillaro Ovest (A14 BO)

Completo riallestimento interno in linea con il protocollo WELL, eliminate barriere visive aumentando la luminosità dell'ambiente e razionalizzati i flussi dell'utenza. Esternamente, è stata applicata sulle facciate una innovativa tecnologia che purifica l'aria abbinata a grafiche comunicative.



SERVIZI DI INGEGNERIA NEL SETTORE FOOD

La NoDo è in grado di offrire una vasta gamma di servizi che permette al committente di ottenere un lavoro completo di tutte le fasi, dalla progettazione preliminare alla esecuzione dei lavori, per la realizzazione ex-novo e la ristrutturazione di ristoranti, bar e aree food in generale così come per negozi, uffici e hotel. Attraverso la modellazione e la produzione di render 3D la NoDo offre al committente la possibilità di valutare la proposta progettuale in modo assolutamente realistico. Inoltre, grazie alla solida esperienza maturata e alla gestione BIM, lo staff garantisce la totale congruenza con le previsioni progettuali e la completa soddisfazione del cliente, seguendo tutte le attività che concorrono alla realizzazione dell'opera nel pieno rispetto dei regolamenti e della sicurezza. La nostra Società gestisce, inoltre, la logistica per le forniture in cantiere in tempi giusti ed utili secondo le necessità. Alcune recenti esperienze hanno visto la NoDo impegnata nella progettazione e realizzazione delle aree food di importanti catene di ristorazione, presenti nelle aree di sosta della rete autostradale italiana.

FACILITY MANAGEMENT

Il facility management è la gestione integrata di tutti i servizi di supporto alle attività primarie di un'azienda e presuppone l'integrazione di una serie di attività. La NoDo possiede una struttura di gestione manageriale che, oltre a competenze economico-finanziarie, possiede cognizioni specifiche di tipo ingegneristico, architettonico, organizzativo e relazionale.

Pertanto, la NoDo è in grado di garantire ai propri clienti, attraverso un modello di performance, il raggiungimento degli obiettivi concordati e assicura il controllo del rispetto dei livelli di servizio, sia monitorando le attività attraverso un sistema informatico

di gestione, sia eseguendo ispezioni a campione sugli interventi eseguiti. Questo tipo di gestione integrata restituisce una serie di vantaggi, come:

- **trasferimento dell'impegno di gestione pur mantenendo il controllo delle attività;**
- **servizi costantemente in linea con le normative vigenti e le necessità dell'azienda;**
- **ottimizzazione dell'impegno economico con riduzione dei costi gestionali dovuti alla presenza di un unico interlocutore.**



No.Do. e Servizi
Società di Ingegneria

Sede legale:
Via Genova 8 - 87036 RENDE (CS)
tel: 0984-466654
fax: 0984-847827

partita IVA: 02569980788
REA: CS-174071

Sedi operative:
Via Rossini 45 - 87036 RENDE (CS) - tel: 0984 466654
Via Sante Bargellini 4 - 00157 ROMA - tel: 06 89572880
Viale Sondrio, 7 - 20124 MILANO - tel: 02 39289261
Via L.Ariosto 3 - 87100 COSENZA - tel: 0984 32050
Via Filippo Paruta, 10/F - 90131 PALERMO - tel: 091 6683601
Via Camillo Rosalba, 8/H - 70124 BARI - tel: 080 5041024
Via Sicilia, 4 - 10135 TORINO
P.zza Europa, 4 - 31057 SILEA (TV)
Via C.A. Dalla Chiesa, 2 - 63066 GROTTAMMARE (AP)
Calle de Alfonso XII, 46 - 28014 - MADRID (ES)